



REGIONE LAZIO

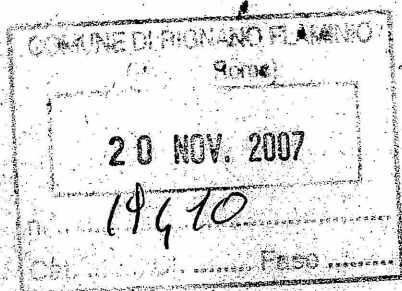
DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area D2 2B 11 - Legislativa Contenzioso e Vigilanza

20 NOV 2007

Prot. n. 57104



RICARICATO

Resp. Area Urbanistica
Comune di Rignano Flaminio
P.zza IV Novembre, 1
00068 Rignano Flaminio (Rm)

Corpo Forestale dello Stato
Comando Stazione di Rignano F.
Via del Caravaggio snc
00068 Rignano Flaminio (Rm)

Oggetto: Accertamento relativo a fabbricati residenziali in località "Prataccio".

A seguito della richiesta di accertamento avanzata dal Corpo Forestale dello Stato con nota del 09.03.2007 n. 422 Pos. VI 1/6, questa Direzione Regionale in data 17.04.2007 con nota prot. 57104 ha proceduto a richiedere chiarimenti al Comune di Rignano Flaminio circa il rilascio di alcune concessioni edilizie a carattere residenziale ricadenti in località "Prataccio".

In particolare il Corpo Forestale dello Stato ha segnalato tali costruzioni al fine di verificare se la realizzazione delle stesse poteva configurare l'ipotesi di lottizzazione abusiva in zona agricola.

A tale scopo in data 31.05.2007 personale di questa Direzione Regionale ha effettuato un sopralluogo nella località indicata e eseguito un accertamento presso la Sede Comunale per verificare i singoli progetti edilizi posti a base delle edificazioni in argomento.

Gli interventi edilizi riguardano singole unità residenziali realizzate su terreni di natura agricola. Tali interventi sono ricompresi in Catasto ai Fogli 19 e 22 e riguardano una estensione di oltre 31 ettari suddivisi in 26 lotti aventi dimensione di oltre un ettaro cadauno con frazionamento dei terreni avvenuto nel 1995 derivante da suddivisione di una maggiore proprietà fondiaria.

Le costruzioni realizzate riguardano quindi singole abitazioni realizzate per lo più nel corso degli ultimi anni 90 e primi anni del 2000, ognuna delle quali sorte su terreni di ampia estensione, superiore a quella minima di un ettaro fissata dalla normativa regionale ai fini edificatori residenziali fino al 01.07.2002 epoca di entrata in vigore della l.r. n. 38/1999 (Norme sul governo del territorio).

Il Comune ha affermato quindi che i provvedimenti concessori rilasciati nei vari anni trascorsi hanno sempre rispettato i parametri e gli indici edificatori dello strumento urbanistico, mentre a partire dal 2003 le ulteriori approvazioni sono state rilasciate in conformità della l.r. n. 38/1999 come modificata dalla l.r. n. 8/2003. Al riguardo il Comune in data 31.05.2007 con nota prot. 8717 ha rilasciato apposita certificazione.

Su tali basi, in riscontro di quanto potuto accertare presso il Comune di Rignano Flaminio, non sono emersi elementi tali da configurare ipotesi lottizzatorie abusive.

Il Direttore Regionale
Arch. Daniele Iacovone

Il Dirigente dell'Area
D.ssa Marina Ajello

A.C. AC