



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: d'urgenza Seduta: Pubblica di prima convocazione.

Numero 26 Data 31.03.2011	Oggetto: VERIFICA DEI PRESUPPOSTI PER L' APPLICAZIONE DELL' ART. 30 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380 RELATIVAMENTE A PRESUNTA LOTTIZZAZIONE ABUSIVA IN RIGNANO FLAMINIO IN LOCALITÀ PRATACCIO
--	--

L'anno **duemilaundici** , il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **11.00**, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Coletta Ottavio	Presente	Romaniello Bruno	Assente
Conte Maurizio	Presente	Gaspari Giovanni	Presente
Berretta Andrea	Presente	Pacini Giampaolo	Presente
Costa Franco	Presente	Mancini Anna Maria	Presente
Belli Argante	Presente	Pucci Quirino	Presente
Di Lorenzo Anna Maria	Assente	Giordani Stefano	Assente
Zito Luigi	Presente	Marcorelli Vincenzo	Presente
Lupi Federico	Presente	Scisci Luca Giuseppe Ovidio E.	Assente
Dott. Di Lorenzi Fabio	Presente		

Assegnati N. In carica N. 17 Presenti N. 13 Assenti N. 4

Partecipa alla seduta il **Dott.ssa Amalia A.M. Morelli** Segretario del Comune.

Il Sig. **Dott. Di Lorenzi Fabio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio , assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

Atto di Consiglio Municipale n. 26 del 31.03.2011 – Comune di Rignano Flaminio

Il punto è illustrato dal consigliere Zito.

Si allontanano i consiglieri Conte e Mancini.

Presenti n. 11

Il Presidente, a nome della minoranza, motiva il loro voto contrario poiché ritiene che se gli atti finora posti in essere sono esatti e validi, non riesce a capire come mai si procede a presentare e discutere il punto posto all'o.d.g.. Inoltre va a notare che la minoranza non abbandona l'aula per non far venir meno il numero legale.

Si procede alla votazione

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n.3 (Marcorelli, Mancini, Di Lorenzi)

IL CONSIGLIO

Alla luce della suesposta votazione

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 190 del 30.03.2011 avente ad oggetto :
“VERIFICA DEI PRESUPPOSTI PER L' APPLICAZIONE DELL' ART. 30 DEL D.P.R.
06.06.2001 N. 380 RELATIVAMENTE A PRESUNTA LOTTIZZAZIONE ABUSIVA IN
RIGNANO FLAMINIO IN LOCALITÀ PRATACCIO ”

Si vota l'immediata esecutività della proposta

Presenti : 11

Favorevoli : 8

Voti contrari n. 3 (Mancini, Marcorelli, Di Lorenzi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla luce della suesposta votazione

DELIBERA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

Proposta n. 190 del 30.03.2011

Oggetto: VERIFICA DEI PRESUPPOSTI PER L' APPLICAZIONE DELL' ART. 30 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380 RELATIVAMENTE A PRESUNTA LOTTIZZAZIONE ABUSIVA IN RIGNANO FLAMINIO IN LOCALITÀ PRATACCIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la nota del Corpo Forestale dello Stato, Stazione di Rignano Flaminio in data 09.03.2007 con protocollo n. 422 Pos. VI 1/6, pervenuta a questo Ufficio in data 19.03.2007 e protocollata al n. 4452 avente per oggetto: Abuso edilizio eseguito in Località “ Prataccio “ del Comune di Rignano Flaminio, invitando il Comune a provvedere ed un sopralluogo al fine di riscontrare se quanto realizzato costituisce reato di lottizzazione abusiva ;

VISTA la nota del Corpo Forestale dello Stato, Stazione di Rignano Flaminio in data 10.04.2007 con protocollo n. 595 Pos. VI 1 - 6, pervenuta a questo Ufficio in data 12.04.2007 e protocollata al n. 4452 avente per oggetto: Chiarimenti riguardanti la nota 422 pos. VI 1 – 6 datata 09.03.2007;

VISTA la lettera di risposta dell' Area Urbanistica ed Edilizia Privata, Prot. n. 6281 del 19.04.2007 inviata al locale Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato, avente per oggetto: Chiarimenti relativi all' attività edilizia eseguita in località Prataccio del Comune di Rignano Flaminio, in risposta alla lettera dello stesso Comando Prot. n. 422 Pos. VI 1/6 del 09.03.2007;

VISTA la nota del Corpo Forestale dello Stato, Stazione di Rignano Flaminio in data 10.04.2007 con protocollo n. 595 Pos. VI 1 - 6, pervenuta a questo Ufficio in data 12.04.2007 e protocollata al n. 5916 avente per oggetto: Chiarimenti riguardanti la nota 422 pos. VI 1 – 6 datata 09.03.2007;

VISTA la lettera di risposta dell' Area Urbanistica ed Edilizia Privata, Prot. n. 6494 del 24.04.2007 inviata alla Regione Lazio Dipartimento Territorio Area D2 2B 11 Legislativa Contenzioso e Vigilanza avente per oggetto: Segnalazione Abusi eseguiti in Località Prataccio Comune di Rignano Flaminio, in risposta alla lettera dello stesso Ente Prot. n. 57104 del 17.04.2007, pervenuta a questo Comune in data 23.04.2007 e protocollata al n. 6471;

VISTA l'apertura del procedimento penale n. 2203/07 Mod. 21 da parte della Procura di Tivoli;

VISTA la nota Prot. n. 57104 del 14/11/2007 della Regione Lazio Dipartimento Territorio Area D2 2B 11 Legislativa Contenzioso e Vigilanza, pervenuta a questo Comune in data 20/11/2007 con prot. n. 19410, avente per oggetto : “ Accertamento relativo a fabbricati residenziali in Località Prataccio “, nella quale si dichiara che da quanto potuto accertare presso il Comune di Rignano Flaminio, non sono emersi elementi tali da configurare ipotesi di lottizzazione abusiva in località Prataccio;

VISTA la nostra nota Prot. n. 19477 del 21.11.2007 avente per Oggetto: Accertamento relativo a fabbricati residenziali in località Prataccio, trasmessa a mezzo raccomandata a. r. ai seguenti organi:

- Corpo Forestale dello Stato Stazione di Rignano Flaminio
- Procura della Repubblica di Tivoli
- Presidente della Giunta Regionale del Lazio
- Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato Stazione,
di risposta alle note del Corpo Forestale dello Stato, sopra citate, con la quale si trasmetteva l'accertamento della Regione Lazio, sopra richiamato ;

VISTA la nota del Corpo Forestale dello Stato Prot. n. 1218 POS VI 1 – 6 del 23.06.2008, pervenuta a questo Comune il 24.06.2008 e protocollata al n. 11503, avente per oggetto: Foglio 1 Particella 37 – Foglio 9 Particella 6 – Foglio 22 Particella 130 del Comune di Rignano Flaminio. Richiesta documentazione, e la successiva risposta dell' Ufficio Prot. n. 13025 del 18.07.2008;

VISTA la richiesta del Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Rignano Flaminio Prot. n. 828 Pos. VI 1 – 6 del 16.05.2007 avente per oggetto: P.P. 2203/07 Mod. 21 – Richiesta documentazione, pervenuta in data 16.05.2007 e protocollata al n. 7757, e la relativa risposta dell' Ufficio Prot. n. 90009 del 05.06.2007, trasmessa in data 06.06.2007 al Comando richiedente;

VISTA la richiesta del Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Rignano Flaminio Prot. n. 2236 Pos. VI 1 – 6 del 06.12.2007 avente per oggetto: P.P. 2203/07 Mod. 21 – Richiesta documentazione, pervenuta in data 07.12.2007 e protocollata al n. 20471, e la relativa risposta dell' Ufficio Prot. n. 20924 del 18.12.2007, trasmessa in data 20.12.2007 al Comando richiedente;

VISTA la richiesta del Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Rignano Flaminio Prot. n. 1045 Pos. VI 1 – 6 del 27.05.2008 avente per oggetto: P.P. 2203/07 Mod. 21 – Richiesta documentazione, pervenuta in data 28.05.2008 e protocollata al n. 10159, e la relativa risposta dell' Ufficio Prot. n. 10662 del 06.06.2008, trasmessa in data 09.06.2008 al Comando richiedente;

VISTA la richiesta del Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Rignano Flaminio Prot. n. 1127 Pos. VI 1 – 6 del 09.06.2008 avente per oggetto: P.P. 2203/07 Mod. 21 – Richiesta documentazione, e la relativa risposta dell' Ufficio in data 16.06.2008, trasmessa in data 16.06.2008 al Comando richiedente;

VISTA la richiesta del Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Rignano Flaminio Prot. n. 1740 Pos. VI 1 – 6 del 24.09.2008 avente per oggetto: P.P. 2203/07 della Procura di Tivoli - Richiesta documentazione, pervenuta in data 24.09.2008 e protocollata al n. 16463, e la relativa risposta dell' Ufficio Prot. n. 17173 del 06.10.2008, trasmessa in data 08.10.2008 al Comando richiedente;

VISTA la richiesta del Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Rignano Flaminio P. P. 2203/07 MOD. 21. certificato di agibilità/abitabilità rilasciato ai sensi dell' art. 32 del D.P.R. n. 380/01 – Sollecito, pervenuta in data 01.12.2008 e protocollata al n. 20524, e la relativa risposta dell' Ufficio Prot. n. 20575 del 01.12.2008, trasmessa in data 01.12.2008 al Comando richiedente via fax;

VISTA la nota n. 2203/07 R. G. N. R. e n. 3948/07 R. G. GIP del 18.12.2007, con la quale l'Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari del Tribunale di Tivoli, trasmetteva la richiesta di proroga del termine per le indagini preliminari, ai sensi dell' articolo 406 del Codice di Procedura Penale, notificata al Responsabile dell' Area 3 Urbanistica Edilizia Privata Geom. Gian Cristino Rasi in data 02.01.2008, a mezzo raccomandata a. r. e nella quale viene comunicata l' iscrizione nel registro delle notizie di reato, ai sensi dell' articolo 335 del codice di procedura Penale in data 19.04.2007, per il reato ipotizzato ai sensi dell' articolo 44 del D. P. R. 06.06.2001, n. 380;

VISTA la nota n. 2203/07 R. G. N. R. E N. 3948/07 R. G. GIP del 28.07.2008, dell' Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari del Tribunale di Tivoli, con la quale veniva trasmessa la richiesta di proroga del termine per le indagini preliminari, ai sensi dell' articolo 406 del Codice di Procedura Penale, notificata al Responsabile dell' Area 3 Urbanistica Edilizia Privata Geom. Gian Cristino Rasi in data 02.01.2008, a mezzo raccomandata a. r. e nella quale viene confermata l'iscrizione nel registro delle notizie di reato, ai sensi dell' articolo 335 del codice di procedura Penale in data 19.04.2007, per il reato ipotizzato ai sensi dell' articolo 44 del D. P. R. 06.06.2001, n. 380;

Visto il verbale di nomina di Ausiliario di P. G. notificato al Geom. Gian Cristino Rasi Responsabile dell'Area 3 Urbanistica ed Edilizia Privata dal Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Rignano Flaminio in data 11.02.2009;

Visto il verbale di sopralluogo Prot. n. 2711 del 18.02.2009, redatto dal Geom. Gian Cristino Rasi Responsabile dall' Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune, trasmesso allo stesso Comando richiedente in data 26.02.2009 sullo stato e tipologia delle servitù di accesso alle aree;

Vista la nota del Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Rignano Flaminio prot. N° 290 del 09-02-2011, pervenuta al Comune in data 09-03-2011 e protocollata al n° 4140 con la quale è stato comunicato il sequestro preventivo in loc. Prataccio e l'invito al Comune di dare riscontro alla comunicazione inviando copia dei provvedimenti adottati;

RITENUTO che tutti, sia i titoli sulla base dei quali sono stati edificati i diversi appezzamenti di terreno, sia gli atti di frazionamento e di divisione che li hanno preceduti sono stati effettuati in piena conformità alle prescrizioni urbanistiche vigenti al momento della loro esecuzione;

CONSIDERATO che, per quanto attiene il possesso della qualifica di imprenditore agricolo, questo non era richiesto, in base alla vigente normativa ed alle prescrizioni di PRG, se non per l'edificazione di cubatura relativa ai locali attrezzi agricoli.

CONSIDERATO, altresì, che la necessità di possedere il requisito suddetto ai fini del rilascio dei titoli edilizi in zona agricola è stato eliminato per effetto dell'entrata in vigore della legge regionale n. 8 del 2003 che ha modificato sul punto l'art. 55 della legge regionale n. 38 del 1999;

PRESO ATTO che per nessuna delle concessioni edilizie rilasciate dopo l'entrata in vigore del PRG è stata autorizzata a soggetti che non fossero imprenditori agricoli la realizzazione di cubatura per annessi agricoli;

VISTO il parere Legale redatto dall' Avvocato Michele Alfredo Paese in data 08.03.2011 come incaricato con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 22.02.2011;

VALUTATO che, sulla base degli argomenti sopra riportati, non è configurabile, nel caso di specie, alcuna ipotesi di lottizzazione abusiva;

RITENUTO, dunque, che non sussistono nella fattispecie i presupposti per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 30, commi 7 ed 8 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'acquisizione degli edifici realizzati in località "Prataccio" al patrimonio comunale;

Visto il Regolamento Edilizio Vigente;

Visto il Piano Regolatore Generale Vigente e relative Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Legge Regionale del 22.12.1999 n. 38;

Vista la Legge Regionale 17.03.2003 n. 8 di modifica della L. R. n. 38/1999;

Visto l' art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. lgs n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 30.03.2011 Protocollo n. 5483.

DELIBERA

1. La narrativa che precede forma parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. Sulla base della corretta e ragionevole lettura delle norme e dei regolamenti vigenti al momento del rilascio dei titoli abilitativi devono essere ritenute pienamente legittimi i titoli edilizi rilasciati per l'edificazione nei terreni agricoli in località "Prataccio" ed insussistente l'ipotesi di lottizzazione abusiva formulata dalla Procura di Tivoli sulla base degli atti richiamati in premessa, in special modo anche della nota Prot. n. 57104 del 14/11/2007 della Regione Lazio Dipartimento Territorio Area D2 2B 11 Legislativa Contenzioso e Vigilanza, avente per oggetto : " Accertamento relativo a fabbricati residenziali in Località Prataccio", nella quale si dichiara che da quanto potuto accertare presso il Comune di Rignano Flaminio, non sono emersi elementi tali da configurare ipotesi lottizzatorie abusive";
3. Non sussistono, pertanto, i presupposti per l'acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 30, comma 8, dei suddetti immobili.
4. Copia della Presente Deliberazione è trasmessa al Presidente della Giunta Regionale del Lazio e al Presidente della Provincia di Roma.
5. La presente Deliberazione stante l'urgenza è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 del D. lgs 267/2000.

PARERI PREVENTIVI EX ART. 49, D.LGS. 267/2000

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, il seguente parere: favorevole

Ufficio urbanistica. lì, 30.03.2011

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. PONZIANELLI ALESSANDRO

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott. Di Lorenzi Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Amalia A.M. Morelli

N..... Reg. Pubbl.

Lì,

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio on line del Comune visibile sul sito www.comune.rignanoflaminio.rm.it per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

dal al

IL MESSO COMUNALE
F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Amalia A.M. Morelli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la deliberazione n. 26 del 31.03.2011 è divenuta esecutiva:

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

[] dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000);

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Amalia A.M. Morelli

Provvedimento che viene assegnato al Responsabile del Servizio Sig. RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE COPIA della suesesa deliberazione, viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con per procedure attuative, ai termini del punto 4 onere della procedura attuativa. dell'art. 53 della Legge n. 142/90.

Lì,

Lì,

Atto di Consiglio Municipale n. 26 del 31.03.2011 – Comune di Rignano Flaminio